

ze uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1) Městská část Praha 5

poštovní adresa Praha 5, nám. 14. října 4, PSČ 150 22

IČ 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupena panem JUDr. Milanem Jančíkem, starostou MČ Praha 5

jako *vlastník* na straně jedné



a

tuto

Smlouvu o výstavbě

podle ustanovení §18 zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění
(č. smlouvy)

Část první

Preambule

čl. 1.

Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je vymezení stávajících jednotek v budově, převod spoluvlastnických podílů k pozemku na stavebníky nových jednotek, úprava vzájemných práv a povinností vlastníka a stavebníků při výstavbě nových bytových jednotek v budově a budoucí vymezení jednotek v budově po vzniku vlastnického práva stavebníků k rozestavěným novým jednotkám.

Část druhá

Privatizace půdních prostor

čl. 2.

Úvodní ustanovení

2.1. Městská část Praha 5 v souladu s „Koncepcí bytové politiky Městské části Praha 5 pro rok 2006 a navazující období“, schválené usnesením č. 7 Zastupitelstva městské části Praha 5 ze dne 16. března 2006 a usnesením č. 22 Zastupitelstva městské části Praha 5 ze dne 21. září 2000, realizuje v rámci privatizace bytového fondu odprodej půdních prostor vhodných k výstavbě nové bytové jednotky vybraným zájemcům.

čl. 3.

Vyhodnocení záměru prodeje

3.1. Komise pro hodnocení nabídek Městské části Praha 5 vyhodnotila dne 9.12.2005 za zájemce o uzavření Smlouvy o výstavbě Ing. Richarda Galoviče

(dále 1. stavebník)

3.2. 1. stavebník splnil veškeré podmínky záměru prodeje a je oprávněn realizovat výstavbu nové bytové jednotky v domě čp. 64, na adrese Praha 5, Na Bělidle 3.

3.3. Komise pro hodnocení nabídek Městské části Praha 5 vyhodnotila dne 9.12.2005 za zájemce o uzavření Smlouvy o výstavbě Michala Poliaka

(dále 2. stavebník)

3.4. 2. stavebník splnil veškeré podmínky záměru prodeje a je oprávněn realizovat výstavbu nové bytové jednotky v domě čp. 64, na adrese Praha 5, Na Bělidle 3.

3.5. Komise pro hodnocení nabídek Městské části Praha 5 vyhodnotila dne 9.12.2005 za zájemce o uzavření Smlouvy o výstavbě Michala Poliaka

(dále 3. stavebník)

3.6. 3. stavebník splnil veškeré podmínky záměru prodeje a je oprávněn realizovat výstavbu nové bytové jednotky v domě čp. 64, na adrese Praha 5, Na Bělidle 3.

3.7. Komise pro hodnocení nabídek Městské části Praha 5 vyhodnotila dne 9.12.2005 za zájemce o uzavření Smlouvy o výstavbě Michala Poliaka

(dále 4. stavebník)

3.8. 4. stavebník splnil veškeré podmínky záměru prodeje a je oprávněn realizovat výstavbu nové bytové jednotky v domě čp. 64, na adrese Praha 5, Na Bělidle 3.

čl. 4.

Právní postavení stavebníků

4.1. 1. stavebník převzal na základě Smlouvy o převodu práv a povinností stavebníka bytové jednotky č. 64/23 v domě čp. 64, v katastrálním území Smíchov ze dne 19.1.2006 veškerá práva a povinnosti od předchozího stavebníka společnosti CENTRA, a.s. a to včetně závazků vymezených Smlouvou o vzájemných právech a povinnostech vlastníka domu a stavebníka při výstavbě bytové jednotky č. 64/23 v katastrálním území Smíchov ze dne 6.8.2004.

4.2. 2. stavebník převzal na základě Smlouvy o převodu práv a povinností stavebníka bytové jednotky č. 64/24 v domě čp. 64, v katastrálním území Smíchov ze dne 19.1.2006 veškerá práva a povinnosti od předchozího stavebníka společnosti CENTRA, a.s. a to včetně závazků vymezených Smlouvou o vzájemných právech a povinnostech vlastníka domu a stavebníka při výstavbě bytové jednotky č. 64/24 v katastrálním území Smíchov ze dne 6.8.2004.

4.3. 3. stavebník převzal na základě Smlouvy o převodu práv a povinností stavebníka bytové jednotky č. 64/25 v domě čp. 64, v katastrálním území Smíchov ze dne 19.1.2006 veškerá práva a povinnosti od

předchozího stavebníka společnosti CENTRA, a.s. a to včetně závazků vymezených Smlouvou o vzájemných právech a povinnostech vlastníka domu a stavebníka při výstavbě bytové jednotky č. 64/25 v katastrálním území Smíchov ze dne 6.8.2004.

4. **stavebník** převzal na základě Smlouvy o převodu práv a povinností stavebníka bytové jednotky č. 64/26 v domě čp. 64, v katastrálním území Smíchov ze dne 19.1.2006 veškerá práva a povinnosti od předchozího stavebníka společnosti CENTRA, a.s. a to včetně závazků vymezených Smlouvou o vzájemných právech a povinnostech vlastníka domu a stavebníka při výstavbě bytové jednotky č. 64/26 v katastrálním území Smíchov ze dne 6.8.2004.

4.5. Na základě shora uvedené Smlouvy o vzájemných právech a povinnostech svědčí stavebníkům právo zejména na užívání půdního prostoru a realizaci výstavby půdní bytové jednotky.

4.6. Na základě shora uvedené Smlouvy o vzájemných právech a povinnostech jsou stavebníci povinni zejména nést náklady na získání stavebního povolení a na provedení veškerých stavebních činností při výstavbě nové bytové jednotky.

4.7. Stavebníci prohlašují, že se seznámili s podmínkami výstavby nové bytové jednotky a se stavem rozestavěnosti nových bytových jednotek.

4.8. Stavebníci dále potvrzují, že převzali kompletní projektovou dokumentaci, platné stavební povolení a veškeré související doklady, že obdrželi od předchozího stavebníka veškeré podklady nutné k dostavbě nové bytové jednotky a potvrzují, že není překážek, které by jim bránily v řádné výstavbě, respektive dostavbě a kolaudaci nových bytových jednotek podle této smlouvy.

Část třetí

Vymezení dosavadních jednotek v budově

čl. 5.

Správa majetku

5.1. Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů vlastníkem nemovitostí uvedených v článku 6. a 9. této smlouvy.

5.2. Městské části Praha 5 je v souladu s ustanovením § 19, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, který je podrobně popsán v článku 6. a 9. této smlouvy a který byl ke dni 12. listopadu 2000 hlavním městem Prahou svěřen do hospodaření Městské části Praha 5. Ke svěření do hospodaření došlo v souladu s ustanovením § 8, odst. 2), písm. a) zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších změn, za použití Statutu hlavního města Prahy ve znění platném ke dni 12. listopadu 2000 a v souladu s ustanovením čl. 3., odst. 1) Vyhlášky hlavního města Prahy č. 23/1994 o hospodaření s majetkem hlavního města Prahy.

5.3. Městská část Praha 5 (dále vlastník) podle ustanovení § 4, odst. 5) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, nakládá se svěřeným majetkem a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu ke svěřenému majetku, který je podrobně popsán v článku 6. a 9. této smlouvy.

čl. 6.

Popis budovy

6.1. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem budovy číslo popisné 64, objekt bydlení, stojící na pozemku číslo parcelní 382/1, zastavěná plocha, katastrální území Smíchov, obec Praha. Pozemek č. parc. 382/1 byl oddělen z pozemku č. parc. 382 na základě Geometrického plánu č. 2433-21/2004 ze dne 14.9.2004, souhlas KÚ ze dne 21.9.2004 č. 4449/2004, který je nedílnou součástí této smlouvy.

6.2. Popis budovy - budova je obytný dům o dvou sekcích, k budově nepatří další příslušenství, pozemky ani jiné součásti nebo objekty.

čl. 7.

Vymezení jednotek v budově

7.1. Vlastník budovy, podrobně popsané v odstavci 6.1. této smlouvy (dále budova), v rámci této smlouvy vymezuje podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v budově následující jednotky:

1. Bytová jednotka č. 64/1 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,9 m ²
pokoj 1	20,0 m ²
pokoj 2	15,2 m ²
předsíň	6,7 m ²
hala	12,6 m ²
WC	1,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kamna WAW	2 ks
c) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 676/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

2. Bytová jednotka č. 64/2 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	12,3 m ²
pokoj 1	21,8 m ²
WC	1,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35,3 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa	1 ks
b) kamna na uhlí	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 353/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

3. Bytová jednotka č. 64/3 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností

příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,9 m ²
pokoj 1	20,0 m ²
předsíň	6,7 m ²
WC	1,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 39,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kamna WAW	1 ks
c) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 398/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

4. Bytová jednotka č. 64/4 o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,9 m ²
pokoj 1	30,2 m ²
pokoj 2	21,0 m ²
pokoj 3	17,9 m ²
předsíň	10,2 m ²
komora	3,3 m ²
WC mimo b.j.	1,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 95,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) WC mísa	1 ks
c) plynová karmá	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 956/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

5. Bytová jednotka č. 64/5 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	19,7 m ²
pokoj 1	32,5 m ²

pokoj 2	17,3 m ²
předsíň	15,6 m ²
WC	0,9 m ²
koupelna	3,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 89,2 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 892/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

6. Bytová jednotka č. 64/6 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,9 m ²
pokoj 1	22,1 m ²
předsíň	9,5 m ²
WC mimo b.j.	1,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
-----------	------

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 506/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

7. Bytová jednotka č. 64/7 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	19,6 m ²
pokoj 1	22,5 m ²
pokoj 2	19,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 61,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kamna WAW	3 ks

Vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 617/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

8. Bytová jednotka č. 64/8 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,1 m ²
pokoj 1	18,4 m ²
pokoj 2	21,1 m ²
předsíň	3,0 m ²
WC	0,9 m ²
sprchový kout	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 58,9 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) sprcha	1 ks
c) kamna WAW	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa	1 ks
f) boiler	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 589/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

9. Bytová jednotka č. 64/9 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,1 m ²
pokoj 1	22,8 m ²
1/3 předsíň (SVJ2)	3,4 m ²
1/2 WC (SVJ3)	0,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 40,9 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kamna WAW	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 409/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

10. Bytová jednotka č. 64/10 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	10,5 m ²
pokoj 1	16,2 m ²
koupelna	2,0 m ²
1/3 předsíň (SVJ2)	3,4 m ²
1/2 WC (SVJ3)	0,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 32,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- a) sporák 1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 327/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

11. Bytová jednotka č. 64/11 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,6 m ²
pokoj 1	31,0 m ²
pokoj 2	18,1 m ²
WC	0,9 m ²
1/3 předsíň (SVJ2)	3,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 65,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- a) sporák 1 ks
b) WC mísa 1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 650/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

Bytová jednotka č. 64/12 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	19,4 m ²
pokoj 1	34,1 m ²
pokoj 2	12,1 m ²
předsíň	13,3 m ²
sprcha + WC	3,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kamna WAW	1 ks
c) WC mísa	1 ks
d) kamna na uhlí	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 825/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

13. Bytová jednotka č. 64/13 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	10,6 m ²
pokoj 1	22,1 m ²
pokoj 2	18,7 m ²
předsíň	5,8 m ²
spíž mimo b.j.	1,1 m ²
koupelna + WC	3,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 62,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa	1 ks
e) kotel COMBI	1 ks
f) topné články	5 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 620/15759 na společných

částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

14. Bytová jednotka č. 64/14 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,7 m ²
pokoj 1	23,2 m ²
předsíň	2,1 m ²
koupelna	2,5 m ²
WC	1,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 43,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 435/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

15. Bytová jednotka č. 64/15 o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	20,0 m ²
pokoj 1	20,8 m ²
pokoj 2	20,6 m ²
pokoj 3	21,6 m ²
WC mimo b.j.	1,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 84,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 840/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

Bytová jednotka č. 64/16 o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,5 m ²
pokoj 1	16,4 m ²
pokoj 2	22,5 m ²
pokoj 3	9,7 m ²
předsíň	3,9 m ²
WC	1,1 m ²
koupelna	3,1 m ²
sprchový kout	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 73,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kamna WAW	1 ks
c) WC mísa	1 ks
d) plynová kamna	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 738/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

17. Bytová jednotka č. 64/17 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	18,0 m ²
pokoj 1	31,1 m ²
předsíň	9,2 m ²
WC mimo b.j.	1,1 m ²
koupelna	2,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 62,3 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) sprcha	1 ks
c) kamna WAW	2 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 623/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

18. Bytová jednotka č. 64/18 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	20,0 m ²
pokoj 1	35,0 m ²
pokoj 2	17,0 m ²
předsíň	9,8 m ²
koupelna + WC	6,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 87,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) WC mísa	1 ks
c) plynová karmá	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 878/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

19. Bytová jednotka č. 64/19 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	18,5 m ²
pokoj 1	22,5 m ²
předsíň	10,1 m ²
sprchový kout	1,2 m ²
1/2 WC (SVJ4)	0,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kamna na uhlí	1 ks
------------------	------

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 528/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

20. Bytová jednotka č. 64/20 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	20,2 m ²
pokoj 1	23,1 m ²
1/2 WC (SVJ4)	0,5 m ²

Jiná plocha jednotky s příslušenstvím je $43,8 \text{ m}^2$.

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-----------|------|
| a) sporák | 1 ks |
| b) boiler | 1 ks |

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 438/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

21. Bytová jednotka č. 64/21 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	19,3 m ²
pokoj 1	20,4 m ²
1/2 WC (SVJ5)	0,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je $40,2 \text{ m}^2$.

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-----------|------|
| a) sporák | 1 ks |
|-----------|------|

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 402/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

22. Bytová jednotka č. 64/22 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	20,1 m ²
pokoj 1	21,7 m ²
1/2 WC (SVJ5)	0,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je $42,3 \text{ m}^2$.

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-----------|------|
| a) sporák | 1 ks |
|-----------|------|

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 423/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

Nebytová jednotka-provozovna č. 64/101, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kancelář	19,3 m ²
prodejna	43,9 m ²
1/2 WC (SVJ1)	0,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 63,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 637/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.
S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

28. Nebytová jednotka-provozovna č. 64/102, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

1/2 WC (SVJ1)	0,5 m ²
dílna	19,5 m ²
dílna	22,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 42,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 425/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.
S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

29. Nebytová jednotka-provozovna č. 64/103, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

WC	1,1 m ²
šatna	13,0 m ²
sprchový kout	2,2 m ²
dílna	19,7 m ²
dílna	18,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,2 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky 64/103 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 542/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.
S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

30. Nebytová jednotka-garáž č. 64/104, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž

18,5 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 18,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/104 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 185/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

31. Nebytová jednotka-garáž č. 64/105, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž

22,0 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 22,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 220/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

32. Nebytová jednotka-garáž č. 64/106, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž

62,7 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 62,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/106 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 627/15759 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 8. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 9. této smlouvy.

čl. 8.

Určení společných částí budovy

8.1. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří :

- základy včetně izolací
- svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování)
- komínová tělesa včetně příslušných součástí
- vstupní prostor, průjezd, vnitřní schodiště
- dveře a okna, zajišťující průný přístup do společných částí a okna zajišťující osvětlení a větrání

- společných částí
- balkony
- rozvody plynu, rozvody domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody (zvonky, STA)
- rozvody pitné vody (až k hlavním uzávěrům pro byty) včetně odboček ze stoupacího veš
odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky,
- kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Minister
zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech
kanalizacích)
- bleskosvod

8.2 Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek 64/101 a 64/102, tvoří

- WC (SVJ1) umístěné v 1. NP budovy o podlahové ploše 1,0 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 0,5 m².

Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek 64/9, 64/10 a 64/11, tvoří

- předsíň (SVJ2) umístěná ve 3. NP budovy o podlahové ploše 10,2 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/3. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 3,4 m².

Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek 64/9 a 64/10, tvoří

- WC (SVJ3) umístěné ve 3. NP budovy o podlahové ploše 1,2 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 0,6 m².

Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek 64/19 a 64/20, tvoří

- WC (SVJ4) umístěné ve 4. NP budovy o podlahové ploše 1,0 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 0,5 m².

Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek 64/21 a 64/22, tvoří

- WC (SVJ5) umístěné ve 4. NP budovy o podlahové ploše 1,0 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 0,5 m².

8.3. Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří Schémata stávajícího vymezení všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově.

čl. 9.

Úprava práv k pozemku

9.1. Vlastník dále prohlašuje, že vlastní pozemek číslo parcelní 382/1, zastavěná plocha, katastrální území Smíchov, obec Praha. Pozemek č. parc. 382/1 byl oddělen z pozemku č. parc. 382 na základě Geometrického plánu č. 2433-21/2004 ze dne 14.9.2004, souhlas KÚ ze dne 21.9.2004 č. 4449/2004, který je nedílnou součástí této smlouvy.

9.2. Pozemek uvedený v předchozím odstavci tohoto článku se stane předmětem spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle této smlouvy v následujících podílech:

S vlastnictvím jednotky č. 64/1 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 676/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/2 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 353/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/3 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 398/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/4 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 956/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/5 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 892/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/6 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 506/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/7 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 617/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/8 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 589/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/9 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 409/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/10 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 327/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/11 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 650/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/12 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 825/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/13 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 620/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/14 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 435/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/15 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 840/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/16 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 738/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/17 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 623/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/18 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 878/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/19 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 528/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/20 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 438/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/21 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 402/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/22 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 423/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/101 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 637/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/102 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 425/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/103 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 542/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/104 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 185/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/105 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 220/15759 z celku shora uvedeného pozemku.
 S vlastnictvím jednotky č. 64/106 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 627/15759 z celku shora uvedeného pozemku.

čl. 10.

Práva a závazky vázající na budově

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníky jednotek práva a závazky týkající se předmětné budovy, jejích společných částí a zastavěného pozemku v souvislosti s uzavřením smluv na odběr:

- pitné vody a stočného
- odvozu domovního odpadu
- odběru elektrické energie pro společné části domu

Na vlastníky jednotek přechází závazek zachovat a strpět právo chůze a jízdy ke garáži, postavené na pozemku parc.č. 382/2 zast.pl. a to pro oprávněného vlastníka resp. nájemníka této garáže.

V době zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem budovy platně uzavřeny.

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníky jednotek práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o zavedení a provozování vícekanálového televizního systému uzavřené mezi Městskou částí Praha 5 a Kabel Net Holding, a.s., dne 19.02.1996 a dále závazek strpět v budově umístění a provozování telekomunikačních rozvodů kabelové televize vyplývající ze zákona č. 151/2000 Sb., (zákon o telekomunikacích).

čl. 11.

Pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

11.1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou údržbou a opravami (dále jen náklady) budovy a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

11.2. Správce je povinen evidovat náklady za každou budovu odděleně od ostatních budov, které má ve správě.

11.3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet budovy, případně domu, který představuje plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

11.4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy případně domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí budovy, plánované v letech budoucích.

11.5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů budovy a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).

11.6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti se stanoví podle ustanovení § 15, odst. 2) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

11.7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do tří měsíců od skončení zúčtovacího období (kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí budovy se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.

11.8. V případě nedostatečné výše finanční částky na provozním účtu domu pro krytí nákladů na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu, s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný, nerušený výkon svých práv, spojených s užíváním jednotky, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku.

čl. 12.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

12.1. Správu budovy čp. 64 vykonává na základě smlouvy s vlastníkem správce:

ACCT reality s.r.o., J.Plachty 17, Praha 5, PSČ 150 00, IČ 005 50 426

12.2. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.

12.3. Před ukončením své činnosti je správce povinen předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

12.4. Podrobnosti týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy.

Část čtvrtá

Výstavba nových jednotek stavebníky

čl. 13.

Výstavba nové bytové jednotky 1. stavebníkem

13.1. 1. stavebník provede dostavbu nové bytové jednotky č. 64/23 v katastrálním území Smíchov, umístěné ve společné části-půdním prostoru budovy podle projektové výkresové a dokladové dokumentace na stavbu: „Vestavba 4 bytů v půdním prostoru, vestavba výtahu a zřízení společné sušárny prádla v domě č.p.64, na poz.č.parc.382, k.ú. Smíchov, Na Bělidle 3, Praha 5.“, kterou vypracoval: Ing.Jaroslav Jožák, veden u ČKAIT pod č.0007031a podle podmínek stanovených ve stavebním povolení, které vydal Úřad městské části Praha 5, Odbor výstavby, č.j. Výs.Sm.64-5059/03-Za-R.ze dne 30.9.2003, které nabylo právní moci dne 30.10.2003.

13.2. 1. stavebník provede nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy na stavbě nové bytové jednotky takový stupeň rozestavěnosti, který splní podmínky pro provedení zápisu vzniku rozestavěné bytové jednotky záznamem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha. 1. stavebník v téže lhůtě podá čestné prohlášení o stupni rozestavěnosti

bytové jednotky podle ustanovení čl. 39. této smlouvy, jakož učiní veškeré další úkony nutné k provedení zápisu vzniku rozestavěné nové bytové jednotky záznamem do katastru nemovitostí.

13.3. Bude-li **1. stavebník** v prodlení se splněním závazků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku, zaplatí vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 200 000,-- Kč za započatý první měsíc prodlení, ve výši 250 000,-- Kč za započatý druhý měsíc prodlení, ve výši 300 000,-- Kč za započatý třetí měsíc prodlení. Při dalším prodlení, které bude delší než 3 měsíce, se smluvní pokuta již nestanovuje a vlastníkovu náleží, kromě smluvní pokuty v celkové výši 750 000,-- Kč, nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku prodlení v dalších měsících.

13.4. Bude-li **1. stavebník** v prodlení se splněním závazků uvedených v odstavci 13.2. tohoto článku po dobu delší než 4 měsíce, může vlastník v části vůči **1. stavebníkovi** od této smlouvy odstoupit s tím, že právo na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody vůči **1. stavebníkovi** podle předchozího odstavce zůstává zachováno.

13.5. **1. stavebník** dokončí dostavbu nové bytové jednotky do doby stanovené ve shora uvedeném stavebním povolení, popřípadě do doby stanovené příslušným stavebním úřadem.

Čl. 14.

Výstavba nové bytové jednotky 2. stavebníkem

14.1. **2. stavebník** provede dostavbu nové bytové jednotky č. 64/24 v katastrálním území Smíchov, umístěné ve společné části-půdním prostoru budovy podle **projektové výkresové a dokladové dokumentace na stavbu: „Vestavba 4 bytů v půdním prostoru, vestavba výtahu a zřízení společné sušárny prádla v domě č.p.64, na poz.č.parc.382, k.ú. Smíchov, Na Bělidle 3, Praha 5.“**, kterou vypracoval: Ing.Jaroslav Jožák,veden u ČKAIT pod č.0007031a podle podmínek stanovených ve stavebním povolení, které vydal Úřad městské části Praha 5, Odbor výstavby, č.j. Vys.Sm.64-5059/03-Za-R.ze dne 30.9.2003, které nabylo právní moci dne 30.10.2003.

14.2. **2. stavebník** provede nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy na stavbě nové bytové jednotky takový stupeň rozestavěnosti, který splní podmínky pro provedení zápisu vzniku rozestavěné bytové jednotky záznamem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha. **2. stavebník** v téže lhůtě podá čestné prohlášení o stupni rozestavěnosti nové bytové jednotky podle ustanovení čl. 39. této smlouvy, jakož učiní veškeré další úkony nutné k provedení zápisu vzniku rozestavěné nové bytové jednotky záznamem do katastru nemovitostí.

14.3. Bude-li **2. stavebník** v prodlení se splněním závazků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku, zaplatí vlastníkovu smluvní pokutu ve výši 200 000,-- Kč za započatý první měsíc prodlení, ve výši 250 000,-- Kč za započatý druhý měsíc prodlení, ve výši 300 000,-- Kč za započatý třetí měsíc prodlení. Při dalším prodlení, které bude delší než 3 měsíce, se smluvní pokuta již nestanovuje a vlastníkovu náleží, kromě smluvní pokuty v celkové výši 750 000,-- Kč, nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku prodlení v dalších měsících.

14.4. Bude-li **2. stavebník** v prodlení se splněním závazků uvedených v odstavci 14.2. tohoto článku po dobu delší než 4 měsíce, může vlastník v části vůči **2. stavebníkovi** od této smlouvy odstoupit s tím, že právo na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody vůči **2. stavebníkovi** podle předchozího odstavce zůstává zachováno.

14.5. **2. stavebník** dokončí dostavbu nové bytové jednotky do doby stanovené ve shora uvedeném stavebním povolení, popřípadě do doby stanovené příslušným stavebním úřadem.

Čl. 15.

Výstavba nové bytové jednotky 3. stavebníkem

15.1. **3. stavebník** provede dostavbu nové bytové jednotky č. 64/25 v katastrálním území Smíchov, umístěné ve společné části-půdním prostoru budovy podle **projektové výkresové a dokladové dokumentace na stavbu: „Vestavba 4 bytů v půdním prostoru, vestavba výtahu a zřízení společné**

sušárny prádla v domě č.p.64, na poz.č.parc.382, k.ú. Smíchov, Na Bělidle 3, Praha 5.
 vypracoval: Ing.Jaroslav Jožák, veden u ČKAIT pod č.0007031 a podle podmínek stanovených
 stavebním povolením, které vydal Úřad městské části Praha 5, Odbor výstavby, č.j. Vys.Sm.64-5059/03-
 Za-R.ze dne 30.9.2003, které nabylo právní moci dne 30.10.2003.

15.2. 3. stavebník provede nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy na stavbě nové bytové jednotky takový stupeň rozestavěnosti, který splní podmínky pro provedení zápisu vzniku rozestavěné bytové jednotky záznamem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha. 3. stavebník v téže lhůtě podá čestné prohlášení o stupni rozestavěnosti nové bytové jednotky podle ustanovení čl. 39. této smlouvy, jakož učiní veškeré další úkony nutné k provedení zápisu vzniku rozestavěné nové bytové jednotky záznamem do katastru nemovitostí.

15.3. Bude-li 3. stavebník v prodlení se splněním závazků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku, zaplatí vlastníku smluvní pokutu ve výši 200 000,-- Kč za započatý první měsíc prodlení, ve výši 250 000,-- Kč za započatý druhý měsíc prodlení, ve výši 300 000,-- Kč za započatý třetí měsíc prodlení. Při dalším prodlení, které bude delší než 3 měsíce, se smluvní pokuta již nestanovuje a vlastníku náleží, kromě smluvní pokuty v celkové výši 750 000,-- Kč, nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku prodlení v dalších měsících.

15.4. Bude-li 3. stavebník v prodlení se splněním závazků uvedených v odstavci 15.2. tohoto článku po dobu delší než 4 měsíce, může vlastník v části vůči 3. stavebníkovi od této smlouvy odstoupit s tím, že právo na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody vůči 3. stavebníkovi podle předchozího odstavce zůstává zachováno.

15.5. 3. stavebník dokončí dostavbu nové bytové jednotky do doby stanovené ve shora uvedeném stavebním povolení, popřípadě do doby stanovené příslušným stavebním úřadem.

čl. 16.

Výstavba nové bytové jednotky 4. stavebníkem

16.1. 4. stavebník provede dostavbu nové bytové jednotky č. 64/26 v katastrálním území Smíchov, umístěné ve společné části-půdním prostoru budovy podle **projektové výkresové a dokladové dokumentace na stavbu: „Vestavba 4 bytů v půdním prostoru, vestavba výtahu a zřízení společné sušárny prádla v domě č.p.64, na poz.č.parc.382, k.ú. Smíchov, Na Bělidle 3, Praha 5.“**, kterou vypracoval: Ing.Jaroslav Jožák, veden u ČKAIT pod č.0007031 a podle podmínek stanovených ve stavebním povolení, které vydal Úřad městské části Praha 5, Odbor výstavby, č.j. Vys.Sm.64-5059/03-
 Za-R.ze dne 30.9.2003, které nabylo právní moci dne 30.10.2003.

16.2. 4. stavebník provede nejpozději do 1 měsíce ode dne uzavření této smlouvy na stavbě nové bytové jednotky takový stupeň rozestavěnosti, který splní podmínky pro provedení zápisu vzniku rozestavěné bytové jednotky záznamem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, pracoviště Praha. 4. stavebník v téže lhůtě podá čestné prohlášení o stupni rozestavěnosti nové bytové jednotky podle ustanovení čl. 39. této smlouvy, jakož učiní veškeré další úkony nutné k provedení zápisu vzniku rozestavěné nové bytové jednotky záznamem do katastru nemovitostí.

16.3. Bude-li 4. stavebník v prodlení se splněním závazků uvedených v předchozím odstavci tohoto článku, zaplatí vlastníku smluvní pokutu ve výši 200 000,-- Kč za započatý první měsíc prodlení, ve výši 250 000,-- Kč za započatý druhý měsíc prodlení, ve výši 300 000,-- Kč za započatý třetí měsíc prodlení. Při dalším prodlení, které bude delší než 3 měsíce, se smluvní pokuta již nestanovuje a vlastníku náleží, kromě smluvní pokuty v celkové výši 750 000,-- Kč, nárok na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku prodlení v dalších měsících.

16.4. Bude-li 4. stavebník v prodlení se splněním závazků uvedených v odstavci 16.2. tohoto článku po dobu delší než 4 měsíce, může vlastník v části vůči 4. stavebníkovi od této smlouvy odstoupit s tím, že právo na zaplacení smluvní pokuty a náhradu škody vůči 4. stavebníkovi podle předchozího odstavce

...a zachováno.

4. **stavebník** dokončí dostavbu nové bytové jednotky do doby stanovené ve shora uvedeném stavebním povolení, popřípadě do doby stanovené příslušným stavebním úřadem.

čl. 17.

Způsob financování stavebních nákladů

17.1. Náklady spojené s výstavbou jednotky budou hrazeny výhradně a v celém rozsahu jednotlivými stavebníky.

17.2. Z důvodů celkového financování výstavby jednotlivými stavebníky se nestanovuje výše a splatnost příspěvků ani rozsah a způsob ocenění vlastní práce jednotlivých stavebníků.

17.3. Pokud v průběhu výstavby jednotky vznikne odůvodněná potřeba vynaložit v souvislosti s výstavbou nové jednotky finanční prostředky na stavební úpravy nebo opravy stavebních částí budovy, které nebyly obsaženy v projektové nebo realizační dokumentaci, ve stavebním povolení, ponese tyto náklady stavebníci. Nebude-li stavebníky stanoveno jinak, ponese stavebníci náklady na společné stavební úpravy nebo opravy v poměru podlahových ploch budoucích nových bytových jednotek.

17.4. Vlastník neodpovídá za finanční závazky stavebníka spojené s výstavbou nové bytové jednotky podle této smlouvy (včetně závazků z použití veřejného prostranství, správních poplatků a případných sankcí).

17.5. Stavebníci tímto prohlašují, že mají zajištěno potřebné množství finančních prostředků, umožňujících mu rychlou a bezproblémovou realizaci a dostavbu jeho nové bytové jednotky za podmínek uvedených v této smlouvě.

čl. 18.

Způsob financování stavebních nákladů

18.1. Náklady spojené s výstavbou jednotky budou hrazeny výhradně a v celém rozsahu jednotlivými stavebníky.

18.2. Z důvodů celkového financování výstavby jednotlivými stavebníky se nestanovuje výše a splatnost příspěvků ani rozsah a způsob ocenění vlastní práce jednotlivých stavebníků.

18.3. Pokud v průběhu výstavby jednotky vznikne odůvodněná potřeba vynaložit v souvislosti s výstavbou nové jednotky finanční prostředky na stavební úpravy nebo opravy stavebních částí budovy, které nebyly obsaženy v projektové nebo realizační dokumentaci, ve stavebním povolení, ponese tyto náklady stavebníci. Nebude-li stavebníky stanoveno jinak, ponese stavebníci náklady na společné stavební úpravy nebo opravy v poměru podlahových ploch budoucích nových bytových jednotek.

18.4. Vlastník neodpovídá za finanční závazky stavebníka spojené s výstavbou nové bytové jednotky podle této smlouvy (včetně závazků z použití veřejného prostranství, správních poplatků a případných sankcí).

18.5. Stavebníci tímto prohlašují, že mají zajištěno potřebné množství finančních prostředků, umožňujících mu rychlou a bezproblémovou realizaci a dostavbu jeho nové bytové jednotky za podmínek uvedených v této smlouvě.

čl. 19.

Způsob zajištění výstavby nové jednotky stavebníky

19.1. Dostavbu jednotky budou stavebníci provádět samostatně, pokud nebude stanoven závazný společný postup stavebních prací při provádění společných stavebních úprav nebo oprav.

19.2. Pokud dostavba jednotky bude v konkrétních případech (společné konstrukce, střecha apod.) navazovat a souviset s výstavbou či dostavbou ostatních nových bytových jednotek, zavazuje se stavebník tuto činnost technicky i časově koordinovat s ostatními stavebníky sousedních půdních bytových

jednotek, popřípadě i souhlasit s tím, aby tyto byly provedeny jednotným dodavatelem.

19.3. Každý ze stavebníků samostatně odpovídá za kvalitu prováděných prací.

19.4. Každý ze stavebníků se zavazuje, že všechny stavební popř. jiné odborné práce budou provedeny řádné kvality dle platných norem a obecně závazných právních předpisů.

19.5. Stavební materiál smí být uskladněn u budovy v místech určených ve stavebním povolení. Půdní prostor bude materiál dopravován výhradně vnější částí budovy. Dojde-li k znečištění společných částí domu stavební činností, jsou stavebníci povinni tyto prostory neodkladně uklidit. Pro účely odběru vody, elektřiny a plynu jsou stavebníci oprávněni použít stávající instalaci v budově.

19.6. Při odběru vody, elektřiny a plynu se stavebníci napojí na stávající instalaci v budově. Po dobu výstavby si každý stavebník zajistí stavební přípojku elektřiny a vody s vlastním měřením. Každý stavebník se zavazuje spotřebovanou elektřinu a vodu dle stavu měřidel na základě přeúčtování zaplatit na účet správce do 14 dnů od doručení faktury. Stavebníci mohou uložit stavební materiál na dvoře budovy, avšak výlučně po dobu určenou ve stavebním povolení pro dokončení stavby.

19.7. Stavebníci mohou uložit stavební materiál na dvoře budovy, avšak výlučně po dobu určenou ve stavebním povolení pro dokončení stavby.

19.8. Stavebníci se zavazují zajistit, aby případné odkrytí střechy bylo provedeno pouze mimo běžnou dobu nepříznivého počasí a aby budova byla v době zásahu do střešní krytiny provizorně zakryta a plně zajištěna proti zatékání do budovy.

19.9. Každý stavebník samostatně zajistí kotvení výtahového zdvihacího zařízení do vnějších částí budovy bez zásahu do bytových jednotek v místech, které určí projekt nebo stavební povolení.

19.10. Každý stavebník samostatně zajistí protipožární opatření na staveništi.

19.11. Stavebníci omezí stavbou vzniklá omezení a rušivé zásahy do užívání společných částí domu a bytů nájemců na technologicky nezbytnou míru co do rozsahu těchto omezení a zásahů, tak i do doby jejich trvání, a veškeré případné škody (např. promáčení apod.) okamžitě vlastním nákladem odstraní. Při provádění výstavby budou stavebníci dbát na to, aby užívání společných částí budovy (domu) bylo co nejméně rušeno, nebylo podstatně omezováno poskytování služeb a byla udržována čistota v budově.

19.12. Práce obtěžující uživatele bytů v domě prachem a hlukem jsou stavebníci oprávněni provádět od 7.00. do 17.00. hod, jinak po vzájemné dohodě. Každý stavebník samostatně plně odpovídá za bezpečnost a zdraví svých zaměstnanců a zaměstnanců dodavatelů, dále za čistotu a pořádek na staveništi a přilehlých plochách a vlastním nákladem odstraní odpady a nečistoty, které budou výsledkem stavební činnosti. Stavebníci jsou povinni po celou dobu výstavby nové bytové jednotky šetřit a chránit majetek a zdraví vlastníků a uživatelů jednotek v budově.

19.13. Každý stavebník je samostatně povinen všechny případné škody, které by způsobil na budově nebo na jiných bytových jednotkách, na své náklady odstranit bez zbytečného odkladu.

19.14. Po skončení stavební činnosti každý ze stavebníků odstraní z vnitřních prostorů a okolí budovy (domu) veškeré zbytky stavebního materiálu a stavební techniku a uvede do původního stavu prostor, který sloužil jako zařízení staveniště, pokud takový prostor stavebník při stavební činnosti užíval.

19.15. Každý ze stavebníků je povinen k okamžitému zjednání nápravy jakéhokoli závadného stavu stavebníkem zaviněného, který by sám o sobě nebo v souhrnu s jinými skutečnostmi zasahoval kdykoli v průběhu výstavby do právem chráněných zájmů vlastníka a jeho nájemníků v budově nebo vlastníků jednotek v budově.

19.16. Každý ze stavebníků je povinen vlastníku umožnit kontrolu prováděných prací, zda jsou prováděny v souladu s touto smlouvou, zda jsou dodržovány podmínky výstavby uvedené v tomto článku a podmínky stanovené stavebním úřadem. Vlastník je oprávněn žádat od stavebníka potřebné vysvětlení, popř. žádat výkon opatření k nápravě vzniklých nedostatků.

19.17. Vlastník se zavazuje vytvořit stavebníkům příznivé podmínky pro klidný a plynulý průběh stavby a zajistit mu přístup do všech prostor budovy, nutný pro provádění prací.

Část pátá

Převod spoluvlastnických podílů k pozemku na stavebníky

čl. 20.

Převod spoluvlastnického podílu k pozemku na 1. stavebníka

20.1. Vlastník touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 21, odstavce 1) až 3) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů převádí za níže uvedenou kupní cenu na 1. stavebníka spoluvlastnický podíl ve výši 805/19858 z celku k pozemku č. parc. 382/1 v katastrálním území Smíchov, blíže uvedeném v čl. 35. této smlouvy, a 1. stavebník tento spoluvlastnický podíl k pozemku do svého vlastnictví přijímá.

čl. 21.

Kupní cena 1. stavebníka

21.1. Vlastník si s 1. stavebníkem ujednávají za převod spoluvlastnického podílu na pozemku kupní cenu ve výši 80 500,- Kč, slovy osmdesátisícpětset korun českých, přičemž daň z přidané hodnoty se nevyměřuje.

čl. 22.

Splatnost kupní ceny 1. stavebníka a podmínky jejího placení

22.1. Kupní cenu zaplatí 1. stavebník vlastníkově před uzavřením této smlouvy, když kupní cena byla 1. stavebníkem před uzavřením této smlouvy již poukázána ve prospěch vlastníka na bankovní účet vlastníka, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. [REDACTED]

čl. 23.

Převod spoluvlastnického podílu k pozemku na 2. stavebníka

23.1. Vlastník touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 21, odstavce 1) až 3) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů převádí za níže uvedenou kupní cenu na 2. stavebníka spoluvlastnický podíl ve výši 882/19858 z celku k pozemku č. parc. 382/1 v katastrálním území Smíchov, blíže uvedeném v čl. 35. této smlouvy, a 2. stavebník tento spoluvlastnický podíl k pozemku do svého vlastnictví přijímá.

čl. 24.

Kupní cena 2. stavebníka

24.1. Vlastník si s 2. stavebníkem ujednávají za převod spoluvlastnického podílu na pozemku kupní cenu ve výši 198 450,- Kč, slovy jednotosedesátosmtisícčtyřistapadesát korun českých, přičemž daň z přidané hodnoty se nevyměřuje.

čl. 25.

Splatnost kupní ceny 2. stavebníka a podmínky jejího placení

Kupní cenu zaplatí 2. stavebník vlastníkově před uzavřením této smlouvy, když kupní cena byla 2. stavebníkem před uzavřením této smlouvy již poukázána ve prospěch vlastníka na bankovní účet vlastníka, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. [REDACTED]

čl. 26.

Převod spoluvlastnického podílu k pozemku na 3. stavebníka

26.1. Vlastník touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 21, odstavce 1) až 3) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů převádí za níže uvedenou kupní cenu na 3. stavebníka spoluvlastnický podíl ve výši 1026/19858 z celku k pozemku č. parc. 382/1 v katastrálním území Smíchov, blíže uvedeném v čl. 35. této smlouvy, a 3. stavebník tento spoluvlastnický podíl k pozemku do svého vlastnictví přijímá.

čl. 27.

Kupní cena 3. stavebníka

27.1. Vlastník si s 3. stavebníkem ujednávají za převod spoluvlastnického podílu na pozemku kupní cenu

ve výši 230 850,- Kč, slovy dvěstětisícosmsetpadesát korun českých, přičemž daň z přidané hodnoty se nevyměřuje.

čl. 28.

Splatnost kupní ceny 3. stavebníka a podmínky jejího placení

28.1. Kupní cenu zaplatí 3. stavebník vlastníkově před uzavřením této smlouvy, když kupní cena byla 3. stavebníkem před uzavřením této smlouvy již poukázána ve prospěch vlastníka na bankovní účet vlastníka, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. [REDACTED]

čl. 29.

Převod spoluvlastnického podílu k pozemku na 4. stavebníka

29.1. Vlastník touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 21, odstavce 1) až 3) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů převádí za níže uvedenou kupní cenu na 4. stavebníka spoluvlastnický podíl ve výši 1386/19858 z celku k pozemku č. parc. 382/1 v katastrálním území Smíchov, blíže uvedeném v čl. 35. této smlouvy, a 4. stavebník tento spoluvlastnický podíl k pozemku do svého vlastnictví přijímá.

čl. 30.

Kupní cena 4. stavebníka

30.1. Vlastník si s 4. stavebníkem ujednávají za převod spoluvlastnického podílu na pozemku kupní cenu ve výši 311 850,- Kč, slovy třístajedenáctisícosmsetpadesát korun českých, přičemž daň z přidané hodnoty se nevyměřuje.

čl. 31.

Splatnost kupní ceny 4. stavebníka a podmínky jejího placení

31.1. Kupní cenu zaplatí 4. stavebník vlastníkově před uzavřením této smlouvy, když kupní cena byla 4. stavebníkem před uzavřením této smlouvy již poukázána ve prospěch vlastníka na bankovní účet vlastníka, vedený u České spořitelny, a.s., č. ú. [REDACTED]

Část šestá

Budoucí vymezení jednotek v budově a práv k pozemku

čl. 32.

**Změna ve vymezení dosavadních jednotek v budově a práv k pozemku
a stanovení budoucího vymezení jednotek v budově a práv k pozemku**

32.1. Na základě vzniku vlastnického práva stavebníků k rozestavěným novým jednotkám dojde po provedení zápisu záznamu předmětné rozestavěné jednotky stavebníky do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha ke změně ve vymezení stávajících jednotek v budově a práv k pozemku, jak jest uvedeno v Části třetí této smlouvy, když se stanovuje budoucí vymezení jednotek v budově a práv k pozemku následovně.

čl. 33.

Budoucí vymezení jednotek v budově

33.1. Vlastník budovy, podrobně popsané v odstavci 5.1. této smlouvy (dále budova), v rámci této smlouvy vymezuje podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v budově budoucí následující jednotlivé jednotky:

Bytová jednotka č. 64/1 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,9 m ²
pokoj 1	20,0 m ²
pokoj 2	15,2 m ²
předsíň	6,7 m ²
hala	12,6 m ²
WC	1,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 67,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kamna WAW	2 ks
c) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 676/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

2. Bytová jednotka č. 64/2 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	12,3 m ²
pokoj 1	21,8 m ²
WC	1,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35,3 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa	1 ks
b) kamna na uhlí	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 353/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

3. Bytová jednotka č. 64/3 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,9 m ²
pokoj 1	20,0 m ²

předsíň	6,7 m ²
WC	1,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 39,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kamna WAW	1 ks
c) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 398/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

4. Bytová jednotka č. 64/4 o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,9 m ²
pokoj 1	30,2 m ²
pokoj 2	21,0 m ²
pokoj 3	17,9 m ²
předsíň	10,2 m ²
komora	3,3 m ²
WC mimo b.j.	1,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 95,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) WC mísa	1 ks
c) plynová karmá	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 956/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

5. Bytová jednotka č. 64/5 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	19,7 m ²
pokoj 1	32,5 m ²
pokoj 2	17,3 m ²

předsíň	15,6 m ²
WC	0,9 m ²
koupelna	3,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 89,2 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 892/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

6. Bytová jednotka č. 64/6 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	17,9 m ²
pokoj 1	22,1 m ²
předsíň	9,5 m ²
WC mimo b.j.	1,1 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 50,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
-----------	------

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 506/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

7. Bytová jednotka č. 64/7 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	19,6 m ²
pokoj 1	22,5 m ²
pokoj 2	19,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 61,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kamna WAW	3 ks

s vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 617/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

8. Bytová jednotka č. 64/8 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,1 m ²
pokoj 1	18,4 m ²
pokoj 2	21,1 m ²
předsíň	3,0 m ²
WC	0,9 m ²
sprchový kout	1,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 58,9 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) sprcha	1 ks
c) kamna WAW	1 ks
d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa	1 ks
f) boiler	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 589/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

9. Bytová jednotka č. 64/9 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,1 m ²
pokoj 1	22,8 m ²
1/3 předsíň (SVJ2)	3,4 m ²
1/2 WC (SVJ3)	0,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 40,9 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|--------------|------|
| a) sporák | 1 ks |
| b) kamna WAW | 1 ks |

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 409/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

10. Bytová jednotka č. 64/10 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	10,5 m ²
pokoj 1	16,2 m ²
koupelna	2,0 m ²
1/3 předsíně (SVJ2)	3,4 m ²
1/2 WC (SVJ3)	0,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 32,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|-----------|------|
| a) sporák | 1 ks |
|-----------|------|

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

- a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 327/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

11. Bytová jednotka č. 64/11 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	11,6 m ²
pokoj 1	31,0 m ²
pokoj 2	18,1 m ²
WC	0,9 m ²
1/3 předsíně (SVJ2)	3,4 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 65,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

- | | |
|------------|------|
| a) sporák | 1 ks |
| b) WC mísa | 1 ks |

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 650/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

12. Bytová jednotka č. 64/12 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	19,4 m ²
pokoj 1	34,1 m ²
pokoj 2	12,1 m ²
předsíň	13,3 m ²
sprcha + WC	3,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kamna WAW	1 ks
c) WC mísa	1 ks
d) kamna na uhlí	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 825/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

13. Bytová jednotka č. 64/13 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	10,6 m ²
pokoj 1	22,1 m ²
pokoj 2	18,7 m ²
předsíň	5,8 m ²
spíž mimo b.j.	1,1 m ²
koupelna + WC	3,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 62,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa	1 ks
e) kotel COMBI	1 ks

f) topné články

5 ks

Vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 620/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

14. Bytová jednotka č. 64/14 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	14,7 m ²
pokoj 1	23,2 m ²
předsíň	2,1 m ²
koupelna	2,5 m ²
WC	1,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 43,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) vana	1 ks
c) umyvadlo	1 ks
d) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 435/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

15. Bytová jednotka č. 64/15 o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 64 v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	20,0 m ²
pokoj 1	20,8 m ²
pokoj 2	20,6 m ²
pokoj 3	21,6 m ²
WC mimo b.j.	1,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 84,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) umyvadlo	1 ks
c) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 840/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

16. Bytová jednotka č. 64/16 o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	15,5 m ²
pokoj 1	16,4 m ²
pokoj 2	22,5 m ²
pokoj 3	9,7 m ²
předsíň	3,9 m ²
WC	1,1 m ²
koupelna	3,1 m ²
sprchový kout	1,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 73,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) kamna WAW	1 ks
c) WC mísa	1 ks
d) plynová karmá	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 738/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

17. Bytová jednotka č. 64/17 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	18,0 m ²
pokoj 1	31,1 m ²
předsíň	9,2 m ²
WC mimo b.j.	1,1 m ²
koupelna	2,9 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 62,3 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) sprcha	1 ks
c) kamna WAW	2 ks

d) umyvadlo	1 ks
e) WC mísa	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 623/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

18. Bytová jednotka č. 64/18 o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	20,0 m ²
pokoj 1	35,0 m ²
pokoj 2	17,0 m ²
předsíň	9,8 m ²
koupelna + WC	6,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 87,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) WC mísa	1 ks
c) plynová karmá	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 878/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

19. Bytová jednotka č. 64/19 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	18,5 m ²
pokoj 1	22,5 m ²
předsíň	10,1 m ²
sprchový kout	1,2 m ²
1/2 WC (SVJ4)	0,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 52,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) kamna na uhlí	1 ks
------------------	------

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 528/19858 na společných budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.
20. Bytová jednotka č. 64/20 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	20,2 m ²
pokoj 1	23,1 m ²
1/2 WC (SVJ4)	0,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 43,8 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
b) boiler	1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 438/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

21. Bytová jednotka č. 64/21 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	19,3 m ²
pokoj 1	20,4 m ²
1/2 WC (SVJ5)	0,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 40,2 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák	1 ks
-----------	------

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 402/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

22. Bytová jednotka č. 64/22 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 64 v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	20,1 m ²
pokoj 1	21,7 m ²

1/2 WC (SVJ5)

0,5 m²

Jevá plocha jednotky s příslušenstvím je 42,3 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) sporák

1 ks

S vlastnictvím jednotky je spojeno:

a) právo výlučného užívání sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy

K vlastnictví jednotky 64/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 423/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

23. Bytová jednotka č. 64/23 o velikosti 2+kk, umístěná v budově čp. 64 v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	40,4 m ²
pokoj 1	18,5 m ²
hala	7,1 m ²
WC	1,3 m ²
koupelna	6,9 m ²
chodba (SVJ)	6,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 80,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 805/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

24. Bytová jednotka č. 64/24 o velikosti 3+kk, umístěná v budově čp. 64 v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	27,7 m ²
pokoj 1	12,7 m ²
pokoj 2	14,9 m ²
hala	9,4 m ²
chodba	2,4 m ²
komora	7,8 m ²
WC	1,6 m ²
koupelna	5,4 m ²
chodba (SVJ)	6,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 88,2 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/24 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 882/19858 na společných budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

25. Bytová jednotka č. 64/25 o velikosti 3+kk, umístěná v budově čp. 64 v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	40,2 m ²
pokoj 1	17,4 m ²
pokoj 2	16,4 m ²
hala	10,5 m ²
chodba	3,9 m ²
WC	1,4 m ²
koupelna	4,5 m ²
koupelna	8,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 102,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/25 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1026/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

26. Bytová jednotka č. 64/26 o velikosti 3+kk, umístěná v budově čp. 64 v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

pokoj + kk	45,7 m ²
pokoj 1	16,5 m ²
pokoj 2	22,8 m ²
pracovna	10,5 m ²
hala	16,2 m ²
chodba	6,2 m ²
komora	4,7 m ²
WC	1,3 m ²
koupelna	7,7 m ²
šatna	3,3 m ²
šatna	3,7 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 138,6 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/26 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 1386/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

27. Nebytová jednotka-provozovna č. 64/101, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kancelář	19,3 m ²
prodejna	43,9 m ²
1/2 WC (SVJ1)	0,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 63,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 637/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

28. Nebytová jednotka-provozovna č. 64/102, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

1/2 WC (SVJ1)	0,5 m ²
dílna	19,5 m ²
dílna	22,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 42,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 425/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

29. Nebytová jednotka-provozovna č. 64/103, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

WC	1,1 m ²
šatna	13,0 m ²
sprchový kout	2,2 m ²
dílna	19,7 m ²
dílna	18,2 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 54,2 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) WC mísa 1 ks

K vlastnictví jednotky 64/103 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 542/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

30. Nebytová jednotka-garáž č. 64/104, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž 18,5 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 18,5 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/104 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 185/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

31. Nebytová jednotka-garáž č. 64/105, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž 22,0 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 22,0 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 220/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

32. Nebytová jednotka-garáž č. 64/106, umístěná v budově čp. 64 v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

garáž 62,7 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 62,7 m².

Vybavení náležející k jednotce:

a) bez vybavení

K vlastnictví jednotky 64/106 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 627/19858 na společných částech budovy, které jsou popsány v čl. 34. této smlouvy.

S vlastnictvím jednotky jsou spojena práva k pozemku, která jsou popsána v čl. 35. této smlouvy.

čl. 34.

Budoucí určení společných částí budovy

34.1. Společné části budovy, které jsou společné vlastníkům všech jednotek umístěných v předmětné

vě, tvoří:

- základy včetně izolací
- svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce
- střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování)
- vstupní prostor, vnitřní schodiště
- dveře a okna, zajišťující přímý přístup do společných částí a okna zajišťující osvětlení a větrání společných částí
- nosné konstrukce pavlačí, náležejících k jednotkám
- společné místnosti (místnosti sklepních kójí, průjezd, sušárna)
- rozvody plynu včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám, rozvody domovní elektroinstalace, slaboproudé rozvody
- rozvody pitné vody (až k hlavním uzávěrům pro byty) včetně odboček ze stoupacího vedení a odbočných uzavíracích armatur příslušných k jednotkám včetně vodovodní přípojky,
- kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí v rozsahu vymezeném vyhl. Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích)
- bleskosvod, komínová tělesa včetně příslušných součástí
- výtah včetně technologického zařízení, výtahová šachta a jako příslušenství budovy venkovní úpravy

34.2. Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek 64/101 a 64/102, tvoří

- WC (SVJ1) umístěné v 1. NP budovy o podlahové ploše 1,0 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 0.5 m².

Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek 64/9, 64/10 a 64/11, tvoří

- předsíň (SVJ2) umístěná ve 3. NP budovy o podlahové ploše 10.2 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/3. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 3.4 m².

Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek 64/9 a 64/10, tvoří

- WC (SVJ3) umístěné ve 3. NP budovy o podlahové ploše 1.2 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 0.6 m².

Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek 64/19 a 64/20, tvoří

- WC (SVJ4) umístěné ve 4. NP budovy o podlahové ploše 1.0 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 0.5 m².

Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek 64/21 a 64/22, tvoří

- WC (SVJ5) umístěné ve 4. NP budovy o podlahové ploše 1.0 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. Ke každé z uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 0.5 m².

Společné prostory budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jednotek 64/23 a 64/24 tvoří

- chodba (SVJ) umístěná v 5. NP budovy o podlahové ploše 12.6 m²

Podíl vlastníků zde označených jednotek je stanoven pro každého vlastníka v rozsahu 1/2. K uvedených jednotek je připočtena poměrná část podlahové plochy o velikosti 6.3 m².

34.3. Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří Schémata budoucího vymezení všech podlaží předmětné budovy, kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově.

čl. 35.

Budoucí úprava práv k pozemku

35.1. Pozemek číslo parcelní 382/1, zastavěná plocha, katastrální území Smíchov, obec Praha, který byl oddělen z pozemku č. parc. 382 na základě Geometrického plánu č.2433-21/2004 ze dne 14.9.2004, souhlas KÚ ze dne 21.9.2004 č.4449/2004, který je nedílnou součástí této smlouvy, se stane **předmětem spoluvlastnictví** jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle této smlouvy v následujících podílech:

S vlastnictvím jednotky č. 64/1 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 676/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/2 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 353/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/3 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 398/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/4 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 956/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/5 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 892/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/6 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 506/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/7 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 617/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/8 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 589/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/9 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 409/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/10 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 327/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/11 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 650/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/12 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 825/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/13 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 620/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/14 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 435/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/15 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 840/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/16 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 738/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/17 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 623/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/18 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 878/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/19 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 528/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/20 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 438/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/21 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 402/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/22 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 423/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/23 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 805/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/24 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 882/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/25 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1026/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/26 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1386/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/101 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 637/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/102 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 425/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/103 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 542/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/104 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 185/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/105 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 220/19858 z celku shora uvedeného pozemku.
S vlastnictvím jednotky č. 64/106 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 627/19858 z celku shora uvedeného pozemku.

čl. 36.

Budoucí práva a závazky váznoucí na budově

Z vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníky jednotek práva a závazky týkající se předmětné budovy, jejích společných částí a zastavěného pozemku v souvislosti s uzavřením smluv na odběr:

- pitné vody a stočného
- odvozu domovního odpadu
- odběru elektrické energie pro společné části domu

Na vlastníky jednotek přechází závazek zachovat a strpět právo chůze a jízdy ke garáži, postavené na pozemku parc.č. 382/2 zast.pl. a to pro oprávněného vlastníka resp. nájemníka této garáže.

je zápisu prohlášení vlastníka vkladem do katastru nemovitostí jsou tyto smlouvy vlastníkem platně uzavřeny.

Vlastníka předmětné budovy přecházejí na vlastníky jednotek práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o zavedení a provozování vícekanálového televizního systému uzavřené mezi Městskou částí Praha 5 a Kabel Net Holding, a.s., dne 19.02.1996 a dále závazek strpět v budově umístění a provozování telekomunikačních rozvodů kabelové televize vyplývající ze zákona č. 151/2000 Sb., (zákon o telekomunikacích).

čl. 37.

Budoucí pravidla pro přispívání spoluvlastníků budovy na výdaje spojené se správou, údržbou a opravami společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

37.1. Vlastníci jednotek jsou povinni přispívat na náklady spojené se správou budovy a pozemku podle velikosti svých spoluvlastnických podílů.

37.2. Správce je povinen evidovat náklady za každou budovu, případně každý dům odděleně od ostatních budov, které má ve správě.

37.3. Správce sestavuje na každý rok rozpočet budovy, případně domu, který představuje přehled plánovaných nákladů a zdrojů jejich krytí.

37.4. Základním kritériem při sestavování rozpočtu je zabezpečení vyrovnaného hospodaření budovy, případně domu v běžném roce a vytvoření dostatečně velké zálohy finančních prostředků na opravy společných částí budovy, plánované v letech budoucích.

37.5. Vlastník je povinen platit měsíčně na účet správce zálohy na úhradu nákladů spojených se správou budovy a na úhrady za plnění poskytovaná s užíváním jednotky (služby).

37.6. Výše záloh a termíny jejich splatnosti se stanoví podle ustanovení § 15, odst. 2) zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů v závislosti na předpokládaných nákladech v příslušném zúčtovacím období.

37.7. Vyúčtování záloh provede správce nejpozději do tří měsíců od skončení zúčtovacího období (např. kalendářní rok). Zjištěný přeplatek uhradí správce vlastníku jednotky nejpozději do 60 dnů po vyúčtování. Ve stejné lhůtě je vlastník povinen uhradit správci zjištěný nedoplatek. Dlouhodobá záloha na opravy společných částí budovy se s vlastníkem jednotky vyúčtovává pouze při změně správce. Správce je však povinen informovat vlastníky jednotek o pohybu a stavu finančních prostředků na této záloze nejméně 1x ročně.

37.8. V případě nedostatečné výše finanční částky na provozním účtu domu pro krytí nákladů na větší opravy, které je nutné provést bez odkladu, s ohledem na havarijní stav budovy nebo jejích vnitřních rozvodů tak, aby všichni spoluvlastníci měli zaručen plný, nerušený výkon svých práv, spojených s užíváním jednotky, jsou vlastníci jednotek povinni uhradit potřebnou částku v hotovosti v rozsahu svého podílu na společných částech domu a zastavěném pozemku.

čl. 38.

Budoucí pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku

38.1. Správu budovy čp. 64 vykonává na základě smlouvy s vlastníkem správce:

ACCT reality s.r.o., J.Plachty 17, Praha 5, PSČ 150 00, IČ 005 50 426

38.2. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.

38.3. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.

38.4. Podrobnosti týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy.

Část sedmá
Závěrečná ustanovení

čl. 39.

Vlastnické právo stavebníků

39.1. Stavebníci nabudou podle této smlouvy vlastnické právo k touto smlouvou převáděným spoluvlastnickému podílu k pozemku ke dni právních účinků zápisu vkladu změny vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem Praze, katastrální pracoviště Praha.

39.2. Stavebníci nabudou podle této smlouvy vlastnické právo k nově vystaveným jednotkám, včetně k nim neoddělitelně spojeným spoluvlastnickým podílům ke společným částem budovy, ke dni dosažení takového stupně rozestavěnosti, který splní podmínky pro provedení zápisu záznamu předmětných rozestavěných jednotek do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha. K provedení zápisu záznamu vzniku vlastnického práva k rozestavěným jednotkám dojde na základě společného ohlášení všech stavebníků, kteří jsou tímto povinni učinit nejpozději do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy. Stavebníci jsou v rámci tohoto ohlášení povinni vydat čestné prohlášení o stupni rozestavěnosti předmětných nových bytových jednotek.

Smluvní strany touto smlouvou zmocňují společného zmocněnce, CENTRA, a.s. k podání návrhu na vklad změny vlastnického práva ke spoluvlastnickým podílům k pozemku převáděným touto smlouvou.

čl. 40.

Schvalovací doložka

40.1. O prodeji touto smlouvou převáděných spoluvlastnických podílů na pozemku parc.č. 382/1 v k.ú. Smíchov rozhodlo Zastupitelstvo městské části Praha 5 svým usnesením č. Z/27/2/2006 ze dne 19.1.2006

40.2. Záměr prodeje nemovitostí převáděných touto smlouvou byl v souladu s ustanovením § 36, odst. 1) zákona č. 131/2000 Sb. zveřejněn na úřední desce Městské části Praha 5 dne 22.11. 2004.

40.3. Shora uvedené předchozí zveřejnění a předchozí schválení prodeje nemovitostí převáděných touto smlouvou jest ve smyslu ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze potvrzeno samostatnou doložkou, která je ve formě předepsaného razítka připojena na poslední straně této smlouvy a která je podepsána 2 pověřenými členy Zastupitelstva městské části Praha 5.

čl. 41.

Společná ustanovení

41.1. Tato smlouva v plném rozsahu ruší vzájemnou Smlouvu o vzájemných právech a povinnostech vlastníka domu a stavebníka při výstavbě bytové jednotky uzavřenou mezi vlastníkem a CENTRA, a.s. jako

a) právním předchůdcem stavebníků při výstavbě půdní bytové jednotky č. 64/23,64/24,64/25 a 64/26 v katastrálním území Smíchov ze dne 6.8.2004.

b) K této smlouvě náleží následující přílohy:

- Příloha č. 1 Schémata stávajícího vymezení všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

- Příloha č. 2 Schémata budoucího vymezení všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

- Geometrický plán č.2433-21/2004

Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za nedílné součásti této smlouvy.

41.2. Veškeré podklady zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za vedlejší součásti této smlouvy.



11111111

DOLOŽKA

Podle zákona č. 40 z r. 1963 Sb.,
ze dne 27. 3. 2006 o právech
takového právního úkonu.

z [redacted] ul. členové [redacted]
[redacted] státního úřadu [redacted]

27-03-2006

V Praze dne

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO VIDIMACI

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 5 - Občansko-správní odbor, poř.č. 283/06
částečná kopie, obsahující 44 stran
souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pozízen/a a tato listina je
prvopisem obsahujícím 47 stran

V Praze dne: 5.4.2006

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla (nebo otisk jmenovky)

Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby

Helena Benešová



Dle zákona č. 634/2004 Sb.
osvobozeno od správního
poplatku

V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého z ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem na trvání této smlouvy i pro tento případ.

4. Tato smlouva je sepsána v 10 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a 7 vyhotovení je určeno pro správní řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.

41.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že obsah smlouvy je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za vlastníka:

Za stavebníky:



JUDr. Milan Jančík, starosta
MČ Praha 5